**КОНТРАКТ** № \_\_\_\_\_\_\_\_

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**по объекту:** «Строительство транзита 110 кВ Севастопольская - Ялта – Лучистое в двухцепном исполнении (в том числе проектно-изыскательские работы). Десятый этап строительства: «Реконструкция ПС 110 кВ Дарсан (включая ПИР)»

**ИКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Симферополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Акционерное общество «Крымэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), распоряжением Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт (далее - Контракт), о нижеследующем.

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНТРАКТЕ:**

**Авторский надзор** - надзор автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте;

**Акт о приемке выполненных работ** **по форме КС-2** - первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ за отчетный период. «Акт о приемке выполненных работ» составляется Подрядчиком и подписывается Сторонами по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

**Акт приемки законченного строительством объекта** – документ, оформляемый по унифицированной форме № КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а.

**Акт о приемке-передачи оборудования в монтаж по форме ОС-15** – документ оформляемый по унифицированной форме № ОС-15, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7, подтверждающий передачу Заказчиком Подрядчику оборудования, в отношении которого Сторонами подписаны товарные накладные ТОРГ-12, для последующего монтажа на Объекте.

**Гарантийный срок** - период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает собственными и/или привлеченными силами и за свой счет устранение несоответствий в результате работ (отдельных видах выполненных строительно-монтажных работ, смонтированного оборудования), которые являются следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту.

**Исполнительная** документация - комплект документации в форме электронных документов, которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, принятых в составе Проектной и Рабочей документации по объекту, по мере завершения строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Оформляется в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 70108-2025 "Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2025 г. № 231-ст.

**Определение срока в днях** – установленный Контрактом период времени, исчисляемый в календарных днях, если в Контракте понятие «день» не конкретизируется как «рабочий день».

**Проектная документация** - представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

**Рабочая документация** - документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства объекта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации на объект, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций, изделий, необходимых для производства работ и ввода объекта в эксплуатацию, сметной документации. объём, состав и содержание Рабочей документации определяется Заказчиком в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в Проектной документации и Задании на проектирование;

**Разрешительная документация** – совокупность документов, оформляемых   
в соответствии с требованиями Применимого права с участием компетентных органов государственной власти и местного самоуправления и / или других организаций   
для обеспечения строительства/реконструкции и последующего ввода в эксплуатацию объекта.

**Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3** – первичный учетный документ, для составления которого применяется унифицированная форма № КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100. Данная форма оформляется для расчетов между Заказчиком и Подрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы в отчетном периоде.

**Товарная накладная (ТОРГ-12)** – [первичный документ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82), который применяется для оформления товарно-материальных ценностей от Подрядчика Заказчику.

**Оборудование, материалы** - материально-технические ресурсы: оборудование, запасные части к оборудованию, изделия, конструкции, комплектующие изделия, кабельно-проводниковая продукция, материалы, с использованием которых Подрядчик выполняет обязательства по Контракту. Комплектацию объекта материалами, оборудованием, запасными частями к оборудованию обеспечивает Подрядчик.

**Акт осмотра оборудования** - документ, подписываемый Сторонами в целях подтверждения доставки оборудования на Объект и запасных частей к такому оборудованию, а также фиксации недостатков поставляемого на Объект оборудования и его неотъемлемых частей. Данный акт составляется по форме Приложения № 9 к настоящему Контракту.

**Акт выявленных недостатков работ** – документ, составленный Сторонами в произвольной форме, фиксирующий наличие дефектов материалов и/или несоответствия их условиям Контракта по качественным/количественным характеристикам, выявленных в период гарантийного срока.

**Месячно-суточный график (МСГ) -** График выполнения работ, осуществляемых в течении одного месяца с разбивкой по дням, составленный по форме, утвержденной Приложением № 8 к Контракту.

**Акт входного контроля** — документ, составленный по результатам приемки Подрядчиком оборудования и материалов от поставщика акт на предмет их соответствия требованиям технической, сметной, проектной документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил, наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, составленный по форме, утвержденной Приложением № 10 к Контракту, (Приложение № 10).

**Акт передачи материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений** – первичный учетный документ, оформляемый Подрядчиком после выполнения работ по демонтажу материалов и оборудования Заказчика (Приложение № 11).

**Скрытые работы –** работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых, в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, «нормативных актов в области строительства», невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций.

* + - 1. **Предмет Контракта**
  1. Подрядчик обязуется в установленные Контрактом сроки выполнить полный комплекс строительно-монтажных и прочих работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией по реконструкции объекта, указанного п 1.[3](#sub_10012) Контракта (далее - Работы, Объект), и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, и оплатить фактически выполненные Работы в соответствии с условиями Контракта.

Результатом Работ по Контракту является Объект, законченный строительством.

Объект, законченный строительством - это объект, указанный в п. 1.3 Контракта, в отношении которого подписан Акт приемки законченного строительством объекта Сторонами и в отношении которого получено разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства (уведомление о внесении в реестр), выдаваемого органами Ростехнадзора в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85.

1.2. По условиям настоящего Контракта, Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, приобретение материально-технических ресурсов и оборудования, прочие работы и затраты, сопутствующие реконструкции, в том числе (но не ограничиваясь):

- поставку оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ;

- подготовку территории строительства в соответствии с требованиями проектной и рабочей документацией;

- демонтажные, строительно-монтажные работы, шефмонтаж;

- пусконаладочные работы, шефналадку;

- участие в комплексном опробовании Оборудования и предоставлении всей исполнительной документации.

* 1. Описание Объекта:

Наименование объекта: «Строительство транзита 110 кВ Севастопольская - Ялта – Лучистое в двухцепном исполнении (в том числе проектно-изыскательские работы). Десятый этап строительства: «Реконструкция ПС 110 кВ Дарсан (включая ПИР)».

Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, Дарсановская, 22.

Обязательства Подрядчика по реконструкции Объекта в соответствии с Контрактом признаются выполненными, а работы оконченными при подписании Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта, при наличии разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, выдаваемого органами Ростехнадзора в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85.

* 1. Источник финансирования: финансирование осуществляется в пределах лимитов бюджетных инвестиций, доведенных Заказчику для реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» на основании договоров о предоставлении бюджетных инвестиций:

от 21.11.2019 № 022-18-2019-002;

от 26.06.2020 № 022-18-2020-001;

от 21.09.2021 № 022-18-2021-003;

от 27.09.2021 № 022-18-2021-004;

от 10.12.2024 № 50-2024-000028 (далее – ДБИ).

Идентификатор государственного контракта (ИГК) по Договорам бюджетных инвестиций: ИГК - 0000000002219P0E0002, ИГК - 0000000002220Р070002, ИГК - 0000000002221P0B0002, ИГК - 0000000002221P0C0002, ИГК – 000000002224P1W0007520017.

* 1. В целях обеспечения электронного документооборота при выполнении работ по строительству, Стороны согласовали электронное взаимодействие Сторон в виде использования электронных документов и (или) электронных образов документов в Информационной системе управления проектами государственного заказчика (ИСУП), а в случае, если Заказчик и Подрядчик осуществляют свою деятельность в различных информационных системах, Подрядчик передает документы в информационную систему Заказчика с применением программного обеспечения, имеющего функциональную возможность интеграции (взаимного обмена данными) с информационной системой Заказчика (далее – ИС). Требования к электронным документам и (или) электронным образам документов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентами заказчика.

1. **Цена Контракта**
   1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет 2 792 293 701 (два миллиарда семьсот девяносто два миллиона двести девяносто три тысячи семьсот один) рубль 36 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 процентов 460 865 729 (четыреста шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 73 копеек, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

* + 1. Платежи по Контракту осуществляются в пределах денежных средств, предусмотренных Контрактом на соответствующий финансовый год.
    2. В случае отсутствия бюджетного финансирования или изменения финансирования и невозможности выполнения обязательств по оплате Заказчиком в установленные сроки, Заказчик освобождается от ответственности в соответствии с п.1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на лицевой счет Заказчика.
    3. Расчет цены Контракта определен в Смете контракта ([Приложение № 1](#sub_11000) к Контракту).
    4. В цену Контракта также включено, но не ограничено:

- стоимость всего объема Работ, определенного Контрактом и Приложениями;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

- затраты на строительство временных зданий и сооружений, в том числе временных дорог, проездов и площадок складирования;

- затраты на проведение геодезического, лабораторного и строительного контроля;

- затраты на охрану Объекта, обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов, в том числе затраты на обеспечение сохранности, принятых от Заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей, всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря;

- затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря (при наличии) их установку, монтаж (при необходимости) и хранение;

- складские расходы;

- затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту;

- стоимость затрат Подрядчика по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта Заказчику;

- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

- затраты на корректировку и размножение проектной и (или) сметной документации и (или) рабочей документации при необходимости внесения изменений;

- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

- затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте (под нагрузкой и в холостую, при комплексном опробовании);

- затраты на вынос осей здания в натуру и создание геодезической разбивочной основы;

- расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;

- затраты, связанные с получением разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, выдаваемого органами Ростехнадзора;

- затраты на утилизацию строительных отходов и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе затраты и расходы, связанные с исполнением договоров на вывоз, утилизацию и размещение отходов, заключенных между Подрядчиком и специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии;

- затраты, необходимые для получения ТУ и заключения договоров на присоединения объекта к временным сетям инженерно-технического обеспечения;

- другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с п. 1.1 Контракта по согласованию с Заказчиком;

- затраты на проведение технических обследований/исследований;

- затраты на подготовку технических планов на объекты недвижимости, создаваемые при реализации объекта (при необходимости);

- затраты на подготовку актов обследования в отношении объектов недвижимости, демонтируемых при реализации объекта (при необходимости);

- затраты на экспертное и (или) проектное сопровождение;

- затраты на мероприятия, связанные с обучением и инструктажем специалистов по эксплуатации оборудования, установленного по Контракту;

- затраты на организацию и ведение исполнительной документации в электронной форме;

- затраты на демонтаж и перевозку оборудования на места хранения Заказчика;

- прочие расходы.

* + 1. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в п. 2.1 Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.
  1. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной [п. 2.1](#sub_10031) Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Необходимость дополнительных работ согласовывается с Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.
     1. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.
  3. Подрядчик дает согласие путем подписания Контракта на одностороннее удержание:
     1. неустойки (штрафа, пени), расходов на устранение недостатков (дефектов) работ в размере, определенном Заказчиком, из сумм, подлежащих оплате по Контракту;
     2. излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с пп. 5.1.12, 5.1.13 п.5.1 Контракта.
  4. Стороны приступают к выполнению обязательств на 2026 год только после фактического доведения бюджетных инвестиций Заказчику на эти цели и заключения дополнительного соглашения к настоящему Контракту о дополнении п.1.4. сведениями о новом договоре бюджетных инвестиций.
  5. В случае корректировок проектной и (или) сметной документации и (или) рабочей документации цена Контракта, указанная в пункте 2.1, может быть изменена по результату получения положительного заключения органа государственной экспертизы, в соответствии Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий": при уменьшении стоимости строительства - подлежит уменьшению путем заключения дополнительного соглашения; при увеличении стоимости строительства – может быть увеличена путем заключения дополнительного соглашения в пределах денежных средств, предусмотренных ДБИ и при соблюдении Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

1. **Порядок оплаты**
   1. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2,Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, товарная накладная ТОРГ-12 для оборудования, предусмотренного Спецификацией оборудования (Приложение № 5 к Контракту), оформленные и подписанные в установленном Контрактом порядке.

Первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ, составляются на основании Сметы контракта, и должны содержать: реквизиты контракта, ИКЗ, ИГК.

Порядок оформления и подписания акта о приемки выполненных работ установлен статьей 7 Контракта.

* + 1. Оплата в декабре соответствующего года производится до 25 декабря соответствующего года на основании представленных документов согласно п. 3.1 Контракта, представленных не позднее 20 декабря. Документы, представленные позднее 20 декабря к оплате, оплачиваются Заказчиком в следующем финансовом году после утверждения Заказчику сведений об операциях с целевыми средствами в органах государственного казначейства, в связи с чем Заказчик освобождается от гражданско-правовой ответственности в соответствии с п.1 ст. 401 ГК РФ.
    2. Работы по Контракту выполняются и соответственно оплачиваются только по факту доведения Заказчику финансовых средств согласно ДБИ на расходные обязательства по предмету Контракта.
  1. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, поставить оборудование предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии с проектной документацией.

Досрочная сдача результатов Работ, оборудования допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочной сдачи выполненных работ Заказчик обязуется принять работы и оплатить выполненные работы в порядке, установленном Контрактом.

* 1. Выполненные работы оплачиваются Заказчиком в пределах денежных средств, доведенных на соответствующий финансовый год:

**сумма финансирования в 2025 году (доведена в полном объеме) – 1 005 002 365,26 рублей:**

**в т.ч. средств Федерального бюджета – 434 423 695,44 рублей,**

**в т.ч. средств бюджета Республики Крым – 570 578 669,82 рублей.**

**сумма финансирования в 2026 году из средств Федерального бюджета (будет доведена в 2025 - 2026 году) – 1 787 291 336,10 рублей.**

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах суммы денежных средств, предусмотренных ДБИ.

3.3.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта.

* 1. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика открытого им в органах казначейства на счет, открытый Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства, или банковский счет в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в Контракте.
  3. Оплата оборудования, предусмотренного Спецификацией оборудования (Приложение № 5 к Контракту) и поставленного (по факту доставки) Подрядчиком на Объект, осуществляется Заказчиком на основании товарной накладной ТОРГ-12, в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой ее подписания Заказчиком, предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии).
  4. Расчеты за выполненные Подрядчиком строительно-монтажные работы осуществляются текущими (промежуточными) платежами по мере выполнения Подрядчиком работ по фактически выполненному Подрядчиком объему.

Оплата выполненных работ, соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, осуществляется Заказчиком в соответствии со Сметой Контракта и в пределах стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии).

Затраты Подрядчика, связанные с платой за сервитут и предоставление независимой гарантии оплачиваются по фактическим расходам на основании обосновывающих платежных документов в пределах суммы, предусмотренной Сметой контракта на эти цели.

* 1. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной Заказчиком в одностороннем порядке:
     1. на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 11 Контракта;
     2. на сумму излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с пп. 5.1.12, 5.1.13 п. 5.1 Контракта.
     3. на сумму расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.
  2. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Подрядчик обязан уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Заказчика.
  3. Работы, не принятые Заказчиком, оплате не подлежат.
  4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан возвратить заказчику уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен требованием Заказчика.
  5. В случае уменьшения, ранее доведенных Заказчику бюджетных инвестиций на реконструкцию Объекта, которые влекут уменьшение цены Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику бюджетных инвестиций, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 21.1 Контракта для направления уведомлений.

Подтверждением выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего, являются данные, указанные в Общем журнале работ. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

* 1. В случае если при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Контракта, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам в соответствии с положениями Контракта, а полученная Подрядчиком экономия распределяется в полном объеме в пользу Заказчика.
  2. Ежеквартально и после полного исполнения Контракта производится сверка взаиморасчетов и по ее результатам составляется двусторонний акт. Сторона, получившая акт сверки, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать и направить его другой Стороне.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой частью, Детализированным графиком выполнения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 2.1 к Контракту и является неотъемлемой частью Контракта с даты утверждения дополнительным соглашением, совместно именуемые «Графики».

Начало работ – с даты заключения Контракта.

Получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства (уведомление о внесении в реестр) с последующей постановкой объекта под напряжение – не позднее 23.12.2026 (включительно).

Завершение строительно-монтажных работ на Объекте в полном объеме, предусмотренном контрактом – не позднее 10.06.2027 (включительно).

* 1. Срок начала строительства Объекта, срок окончания строительства Объекта (конечный срок), промежуточные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов работ, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ определены Графиками. Нарушение сроков, установленных Графиками, влекут применение к Подрядчику ответственность, предусмотренную статьей 11 Контракта.
  2. В случае если нарушение Подрядчиком сроков начала исполнения Контракта либо завершения работ, включая сроки начала и завершения выполнения отдельных этапов (видов) работ, установленных Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту), составляет более 30 (тридцати) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.
  3. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с проектной и рабочей документацией в сроки, установленные Графиками.
  4. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.
  5. В случае принятия решения Сторонами о внесении изменений в проектную и\или сметную и/или рабочую документацию – сроки выполнения работ, установленные настоящей статьей Контракта, не приостанавливаются и не продлеваются. Подрядчик обязан принять меры и разработать компенсирующие мероприятия отставания от сроков выполнения Работ.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Заказчик вправе:** 
      1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.
      2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 53 ГрК РФ строительный контроль за строительством Объекта, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиками, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Ведение указанных журналов в электронной форме осуществляется в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 70108-2025 "Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2025г. № 231-ст.

* + 1. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.
    2. Получать беспрепятственный доступ на Объект. Представитель Заказчика, а равно привлеченные Заказчиком лица, в том числе осуществляющие строительный контроль либо авторский надзор, имеют право беспрепятственного доступа на Объект в любое время в течение всего периода выполнения работ для осуществления контроля за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, изделий. При этом, представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
    3. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной и/или рабочей документации.
    4. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.
    5. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию. Требовать предоставления исполнительной документации, проекта производства работ, данных лабораторных испытаний на применяемые материалы, бетоны, растворы, сертификатов, паспортов на материалы, конструкции и изделия, а в случае их отсутствия приостанавливать производство работ на Объекте
    6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
    7. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.
    8. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.
    9. Заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.
    10. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком (далее – излишне уплаченные денежные средства).
    11. Заказчик вправе удержать сумму излишне уплаченных денежных средств, ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), суммы убытков и штрафные санкции (при наличии) расходов на устранение недостатков (дефектов) работ из сумм, подлежащих оплате по Контракту.
    12. Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов (в том числе подписанных документов на бумажном носителе), полученных и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.
    13. Предоставить Подрядчику места для складирования демонтируемого оборудования в случае отсутствия такой возможности у Подрядчика.
    14. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.
    15. Проводить на Объекте независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и (или) за конкретный период строительства.
    16. Вносить изменения в техническую документацию в соответствии со ст.744 Гражданского кодекса Российской Федерации.
    17. Вносить изменения, корректировки в проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с п. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    18. Заказчик вправе ссылаться на недостатки работ (также выявленные после окончания срока действия Контракта) в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными, правоохранительными, надзорными органами проверок использования денежных средств, уплаченных Заказчиком Подрядчику.
    19. Составлять по результатам осуществления контроля за ходом строительства, качества работ и материалов, соблюдения условий контракта, акты (предписания) о выявленных недостатках, устанавливать сроки их устранения и требовать от Подрядчика их устранения.
    20. Требовать от Подрядчика разработки и осуществления мероприятий, компенсирующих отставание от сроков строительства.
    21. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
    22. Заказчик, представители Заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

Работы после приостановки возобновляются на основании письменного уведомления Заказчика о снятии приостановки.

* 1. **Заказчик обязан:**
     1. В течение 20 (двадцати) дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку по форме Приложения № 3 к Контракту (далее - акт приема-передачи), а также документы, которые определены Приложением № 7 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением № 7 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 7 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

* + 1. Рассмотреть Детализированный график выполнения работ. Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.
    2. В срок и в порядке, установленные статьей 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ).
    3. Производить освидетельствование скрытых работ.
    4. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании Сметы контракта с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 либо ТОРГ-12 соответственно.
    5. Участвовать в проверках, проводимых органами Государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.
    6. Рассмотреть в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней, с момента получения акта о невозможности исполнения с приложениями документов, согласовать его или направить мотивированный отказ в подписании. В случае направления мотивированного отказа работы по Контракту, в том числе в части, приостановленными не считаются.
    7. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.
    8. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.
    9. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.
    10. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.
    11. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.
    12. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
    13. Назначить в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Контракта в силу, полномочных представителей Заказчика на Объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
    14. Уведомить Подрядчика о лицах, осуществляющих строительный контроль на объекте, а также иных представителях специализированных организаций, в том числе, осуществляющих контроль, надзор, экспертизу, привлекаемых Заказчиком в целях реализации настоящего Контракта.
    15. Осуществить контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета. Организовать проведение строительного контроля на объекте.
    16. Для осуществления пуско-наладочных работ предоставить Подрядчику комплексную программу переключений, обеспечить персонал для приемки оборудования из наладки, предоставить уставки для устройств РЗА в соответствии с графиком производства работ.
    17. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  1. **Подрядчик вправе:**
     1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.
     2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.
     3. Определить конкретные виды и объемы работ, из числа видов и объемов работ, указанных в пп. 5.4.7 п.5.4 Контракта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту.
     4. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.
     5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
     6. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  2. **Подрядчик обязан:**
     1. Выполнить предусмотренные Контрактом Работы по реконструкции Объекта.
     2. Выполнить Работы, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к Работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта: проектная документация и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.
     3. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.
     4. В течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением № 7 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

Не направление подписанного акта приема-передачи либо мотивированного отказа в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

В течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания акта приема-передачи строительной площадки рассмотреть рабочую и проектную документацию и при наличии замечаний и предложений к такой документации направить их Заказчику, в соответствии с СП 48.13330.2019.

* + 1. Выполнить работы в соответствии с требованиями к реконструкции Объекта, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительствоградостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.
    2. Выполнить предусмотренные Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со строительными нормами и правилами, с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства (в части действующей), а также в соответствии с иными положениями действующего законодательства Российской Федерации, Регламента о передаче исполнительной документации в электронном виде в АО «Крымэнерго».
    3. Выполнить самостоятельно в соответствии с проектной документацией без привлечения других лиц работы в объеме не менее 60% от цены Контракта, выбранные Подрядчиком на основании пп. 5.3.3 п. 5.3 Контракта из утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570, составляющих непосредственное содержание предмета настоящего Контракта:

1. Подготовительные работы

2. Земляные работы

3. Инженерная подготовка территории

4. Свайные работы

5. Устройство фундаментов и оснований

6. Возведение несущих конструкций

7. Возведение наружных ограждающих конструкций

8. Устройство кровли

9. Устройство внутренних санитарно-технических систем

10. Устройство внутренних электротехнических систем

11. Устройство внутренних трубопроводных систем

12. Устройство внутренних слаботочных систем

13. Установка подъемно-транспортного оборудования

14. Монтаж технологического оборудования

15. Пусконаладочные работы

16. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

17. Устройство наружных сетей канализации

18. Устройство наружных сетей водоснабжения

19. Устройство наружных сетей теплоснабжения

20. Устройство дорожной одежды автомобильных дорог

21. Работы по обустройству автомобильной дороги

22. Устройство трубопроводов

23. Благоустройство.

* + 1. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
    2. Передать Заказчику выполненные Работы (результат работ), передать законченный строительством Объект в сроки, установленные Графиками.
    3. В течение 10 (десяти) дней после дня подписания Контракта предоставить Заказчику:
       1. официальное уведомление с указанием Ф.И.О. ответственных представителей c занимаемой у Подрядчика должности, полномочий, срока полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика;
       2. надлежащим образом заверенную копию распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей.

5.4.10.3.в форме электронных документов:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;

б) приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте, при обязательном наличии данного специалиста в национальном реестре специалистов согласно статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте;

г) приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на объекте, соблюдение специального контроля, одновременно предоставляя на согласование Заказчику Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режимах на Объекте;

д) приказ о назначении ответственного лица за представление отчетов в объеме и порядке, определенных настоящим Контрактом;

з) приказ о назначении ответственного лица за поставку материалов и оборудования, и иных материально-технических ресурсов.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, закрепленные за Подрядчиком в соответствии с настоящим Контрактом.

В случае внесения изменений в указанные документы, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней информировать Заказчика с предоставлением актуализированных документов.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям настоящего Контракта. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу. Ответственные представители обязаны принимать участие во всех рабочих совещаниях, проводимых Заказчиком в рамках исполнения настоящего Контракта.

* + 1. В течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Контракта сформировать и согласовать с Заказчиком:

а) детализированный график выполнения строительно-монтажных работ по форме Приложения № 2.1 к Контракту в 2 (двух) экземплярах.

В течение срока, установленного настоящим пунктом, устранить замечания и передать Заказчику Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ.

Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.

б) перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту по форме Приложения № 4 к Контракту, в 2 (двух) экземплярах.

Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, оформляется дополнительным соглашением к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

* + 1. Разработать и предоставить Заказчику утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика проект производства работ (ППР) на все виды работ по объекту в соответствии с п. 6.14 СП 48.13330.2019, а также технологические карты, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды, не представленные в ППР, не позднее 10 (десяти) дней до начала этих работ. Подрядчик не позднее 10 рабочих дней с момента согласования Заказчиком ППР передает один его экземпляр на бумажном носителе Заказчику.

В сроки, предусмотренные настоящим пунктом, разработать и предоставить Заказчику утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика проект производства работ (ППР) на демонтажные работы по объекту в соответствии с п. 6.14 СП 48.13330.2019, с перечнем демонтируемых конструкций, зданий, электрооборудования, инженерных сетей с указанием параметров демонтируемых объектов, а также с перечнем оборудования, демонтаж которого производится с сохранением (с возможностью дальнейшего использования.)

* + 1. Передать по окончании Работ Заказчику оригинал рабочей документации в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе с внесенными в нее надписями, сделанными лицами Подрядчика, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ рабочим чертежам рабочей документации или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, в соответствии с п. 8.2.1. СП 48.13330.2019 и п. 5.6 РД 11-02-2006.
    2. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе строительства Объекта по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.
       1. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения запроса Заказчика представлять Заказчику отчет о ходе выполнения Работ по Детализированному графику выполнения строительно-монтажных работ по форме Приложения № 2.1 к Контракту, рассчитанному на дату представления в форме, принятой в организации Подрядчика.
       2. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца предоставлять Заказчику информацию о ходе обеспечения выполнения работ материалами и оборудованием в виде «Отчета о поставке материалов и оборудования» в электронном виде (файл формата Excel) по форме в Приложении № 6 к Контракту. Первый Отчет о поставке материалов и оборудования предоставляется не позднее истечения 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Контракта.
       3. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, представлять Заказчику за предыдущий месяц видео- и фотоматериалы, на которых зафиксированы проведенные работы, с соблюдением основных требований:

- привязка к местности (четко видимые диспетчерские наименования, особенности рельефа, здания сооружения и т.д.);

- зафиксированное выполнение «скрытых» этапов работ;

- выявленные и зафиксированные дефекты;

- зафиксированное качество выполнения работ;

- на фотоматериалах должен быть четко виден масштаб (для сравнения в кадре необходимо помещать предметы, размер которых известен), а также их даты.

5.4.14.4. Ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, Подрядчик обязан:

- разработать и согласовать с Заказчиком месячно-суточные графики выполнения работ на следующий месяц, составленные по форме Приложения № 8 к настоящему Контракту. Также в течение двух рабочих дней по запросу Заказчика предоставлять Заказчику информацию по форме Приложения № 8 к Контракту «Месячно-суточный график выполнения работ» за предыдущий месяц.

* + 1. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с детализированным и (или) Месячно-суточным графиком выполнения работ в электронном формате разработки на электронную почту Заказчика. По письменному запросу Заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и оборудования и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.
    2. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней до начала производства подготовительных работ выполнить условия по страхованию строительных рисков, предусмотренные настоящим Контрактом.
    3. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Обеспечить в ходе строительства за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.

* + 1. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (разрешений на выбросы, сбросы, лимитов на размещение отходов, разрешений на рубку редких видов, пород деревьев и кустарников).
    2. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.
    3. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, целевой и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.
    4. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2019 с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.
    5. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей.
    6. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.
    7. Произвести разбивку в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, геодезическую разбивочную основу.

Передавать по окончании Работ Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительно-монтажных Работ и сохраняемых до их окончания.

* + 1. До начала любых работ по Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОС. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР и ПОС.
    2. Обеспечить в ходе строительства за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.
    3. Получить ордер на земляные работы и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    4. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном статьей 6 Контракта.
    5. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.
    6. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
    7. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Заказчика.
    8. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы либо в акты (предписания), в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектной и рабочей документации и условий Контракта.

Каждый акт (предписание) должен быть закрыт актом об устранении выявленных недостатков, отсутствие такого акта является основанием для применения к Подрядчику мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

* + 1. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Для осуществления контроля в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе исполнения Контракта.

* + 1. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.
    2. Обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Обеспечить поставку необходимых для строительства (реконструкции) и получения разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, выдаваемого органами Ростехнадзора, оборудования, материалов, изделий, конструкций, инвентаря (при наличии), предусмотренных проектной документацией к поставке, их приемку, разгрузку, установку, монтаж, наладку и хранение.

* + 1. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация в том числе должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.
    2. Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты, руководства по эксплуатации и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.
    3. Ежедневно производить записи в общем журнале работ, специальных журналах производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию.
    4. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
    5. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.
    6. В случае если Заказчик установит необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.
    7. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика и (или) авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и (или) авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.
    8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 7 (семи) дневного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Обеспечивать в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, нести все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов, а также производить платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязуется заключать со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов, в том числе договор по вывозу строительного мусора и ТБО, не позднее 1 (одного) месяца после заключения Контакта.

Расходы на выполнение указанного выше комплекса работ, в том числе расходы, связанные с заключением со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов, а также возможные иные платежи на выполнение мероприятий, связанных с негативным воздействием на окружающую среду, осуществляются силами и за счет Подрядчика.

Подрядчик обязуется согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.), транспортную схему вывоза отходов, вести документацию по учету отходов и получать соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключать договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

* + 1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства Объекта освободить строительную площадку (земельный участок) от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

Также в срок, указанный в настоящем пункте Контракта, Подрядчик обязан обеспечить уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаления всех пятен краски и грязи с поверхностей.

* + 1. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, повреждений или гибели имущества и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.
    2. В срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты завершения строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направить Заказчику письменное уведомление о завершении строительства на объекте.
    3. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ (Объекта) в эксплуатацию.
    4. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.
    5. Обеспечить проведение работ по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
    6. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    7. Информировать Заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.

По требованию Заказчика передать ему оригиналы проектной, рабочей документации, в том числе рабочую документацию в соответствии с пп. 5.4.13 п. 5.4 Контракта, на бумажном носителе, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы (в форме электронных документов) при досрочном прекращении Контракта в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

* + 1. Обеспечить Заказчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории строительной площадки в соответствии с нормами, установленными проектной и рабочей документациями для временных зданий и сооружений, а также офисным оборудованием для осуществления контроля.
    2. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.
    3. Обеспечить организацию и осуществление видеонаблюдения на Объекте с выводом видеосигнала в срок не позднее 20 дней с момента подписания Контракта в целях обеспечения контроля за ходом строительства (реконструкции) в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и предоставить круглосуточный доступ посредством прямой ссылки к видеонаблюдению Заказчику, за собственные средства, с возможностью удалённого доступа в соответствии с согласованной не позднее 7 дней с момента подписания Контракта Заказчиком схемой расположения видеокамер и количества точек доступа видеонаблюдения. Количество камер и топология их размещения должны обеспечивать полный обзор объекта, указанного в п. 1.3. настоящего Контракта. Дополнительно установить стационарно на верхней точке строительной площадки уличную IP камеру (до завершения всех строительно-монтажных работ видеокамера не должна перемещаться) с ведением архивной записи в дневное время с форматом сьемки Full Hd, разрешением 1920\*1080 точек, частотой кадров не менее 24 в секунду, регистратором, двумя накопителями на жестких магнитных дисках, емкостью не менее 2 Терабайта, источником бесперебойного питания, коммутатором, маршрутизатором, шкафом наружного исполнения.
    4. Вести исполнительную документацию в электронной форме в соответствии с требованиями ГОСТ Р 70108-2025.
    5. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.
    6. Обеспечить представление Заказчику, специализированным организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль (при наличии), текущую исполнительную документацию, в том числе необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей, готовит при необходимости обоснование выполненных объемов работ.
    7. Обеспечить сооружение на объекте всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения строительно-монтажных работ, их содержание и ремонт; осуществлять в установленном порядке временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение (присоединение) вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом и полученными техническими условиями на присоединение, в том числе к внеплощадочным сетям, расположенным за пределами строительной площадки.
    8. Обеспечить возведение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
    9. Обеспечить возведение и (или) аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Подрядчика и представителей Заказчика, по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в соответствии с требованиями Заказчика, а также круглосуточное наличие у представителей Заказчика на объекте технологической связи и оргтехники (при необходимости).
    10. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе Лесной, Водный и Земельный кодексы Российской Федерации, законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду; при выполнении конкретных видов работ на особо охраняемых природных территориях детально прорабатывать требования по выполнению данных работ с привлечением специалистов указанных особо охраняемых природных территорий и в случае необходимости по согласованию с надзорными органами Российской Федерации.
    11. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области сохранения объектов историко-археологического наследия, требования разрешительной документации; при выполнении конкретных видов работ детально прорабатывать требования по выполнению данных работ с привлечением специалистов в указанной сфере и в случае необходимости по согласованию с надзорными органами Российской Федерации.
    12. Обеспечить безопасность предусмотренных настоящим Контрактом работ для охраны окружающей среды, производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами, недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности без соответствующего разрешения и сброса воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности. При выполнении буровых работ принять меры по предотвращению излива подземных вод, выполнять обеззараживание и организацию производственных и бытовых стоков, выполнять работы по мелиорации и изменению существующего рельефа в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Подрядчик извещает об обнаруженных объектах Заказчика, учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* + 1. По требованию Заказчика возвратить сумму излишне уплаченных денежных средств и полученных Подрядчиком в случае установления заказчиком и/или контролирующими органами фактов оплаты заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.
    2. В срок не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения оснований для возврата части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта и возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств направить Заказчику заявление о возврате соответствующего обеспечения.
    3. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до подписания приемочных документов в соответствии с пп. 7.4.4. п. 7.4 Контракта.
    4. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.
    5. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения индивидуального испытания оборудования и отдельных систем после окончания всех строительно-монтажных работ по определенному узлу (части) объекта уведомить представителей Заказчика и представителей специализированной организации по проведению строительного контроля (при наличии).
    6. До начала испытаний на объекте направить Заказчику Программу испытаний (наладки), согласованную со всеми заинтересованными и специализированными организациями.
    7. Оформить и передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла (части) объекта и (или) объекта в целом, акт индивидуального испытания по форме, установленной строительными нормами и правилами.
    8. Устранить в течение срока, установленного настоящим Контрактом, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работах, в том числе выявленные в течение срока действия настоящего Контракта и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту.
    9. Нести ответственность в течение гарантийного срока за поставленное и установленное оборудование, и материалы в соответствии с положениями Статей 10, 11 настоящего Контракта. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, произвести их замену своими силами и средствами в течение срока, установленного Заказчиком.
    10. Предъявить организации по проведению строительного контроля (Заказчику) законченные технологические операции предшествующего технологического этапа.
    11. Подрядчик обязан предоставлять следующую информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших контракты (договоры) с соисполнителями, субподрядчиками в целях исполнения Контракта:

- наименование (полное и сокращенное);

- местонахождение;

- ИНН;

- КПП;

- контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты).

5.4.76. Выполнять обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда в целях сохранения жизни и здоровья персонала, сбережения окружающей среды. Привлекать квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

* + 1. Соблюдать на объекте необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Контракта.
    2. Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Подрядчика, выполняет работы в соответствии с локальными нормативными актами регламентирующим деятельность Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.
    3. Подрядчик обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам, использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.
    4. Оформить и передать Заказчику все необходимые документы, относящиеся к компетенции Подрядчика, на бумажном носителе и в форме электронных документов, в том числе заводскую документацию, исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с разделом 9 ГОСТ Р 70108-2025, а также рабочую документацию в соответствии с пп. 5.4.13 п.5.4 Контракта на бумажном носителе.
    5. Незамедлительно оказывать содействие Заказчику в случае его обращения при проведении проверок государственными надзорными органами.
    6. С учетом категорийности объекта обеспечить безопасность строительства Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:

- установления пропускного и внутри объектового режимов в соответствии с инструкцией, согласованной с Заказчиком;

- соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта;

* + 1. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом:
       1. Выполнение пуско-наладочных работ и испытаний оборудования и систем (индивидуальных испытаний) производится силами Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, имеющих соответствующие допуски (СРО, лицензии, аккредитации и пр.), а также аттестованными специалистами, при наличии соответствующих приказов о назначении. При испытаниях используются инструменты и оборудование, имеющую поверку.
       2. Для обеспечения гарантии устанавливаемого оборудования Подрядчик за свой счет привлекает шефмонтажные организации для монтажа, пуско-наладки, испытаний или сдачи в эксплуатацию оборудования при наличии указаний в договорах поставки Подрядчика или документации производителя.
       3. При необходимости при производстве индивидуальных испытаний Подрядчик разрабатывает программу испытаний, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды оборудования и систем, и согласовывает их ее с соответствующими органами. При этом производимые работы должны соответствовать согласованной программе.
       4. По результатам ПНР и испытаний Подрядчик оформляет документацию в виде технических отчетов, заключений, либо отдельных документов (актов, протоколов) с однозначными выводами о годности работоспособности оборудования и систем в соответствии с действующим законодательством и требованиями стандартов, согласовывает со всеми заинтересованными сторонами и передает один оформленный экземпляр (оригинал) Заказчику.
       5. Подрядчик предоставляет Заказчику инструкции по эксплуатации оборудования и систем согласно требованиям действующих стандартов.
       6. Заказчик имеет право присутствовать на испытаниях. При этом Подрядчик обязан за 3 (три) дня до начала испытаний уведомить Заказчика о начале соответствующих испытаний. Заказчик вправе проверить результаты индивидуальных испытаний по предоставленной документации организацией, производящей работы.
       7. Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан произвести повторные испытания любого оборудования или системы за свой счет, при наличии обоснованных замечаний по результатам проверки.
       8. После непосредственных испытаний, а также на основании представленной документации по результатам проведенных испытаний оборудования и систем при отсутствии замечаний рабочая комиссия на итоговой проверке подписывает акты приемки оборудования после индивидуального испытания по форме М СП 68.13330.2017.
       9. Документы, оформленные по результатам пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования в рамках пп. 5.4.83.1-5.4.83.8 п.5.4.83 Контракта направляются Подрядчиком Заказчику.
    2. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

* + 1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.
    2. В целях реализации Контракта принять от Заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей и обеспечить сохранность всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря и нести ответственность за не сохранность вышеуказанных материалов, оборудования и инвентаря до даты приемки законченного строительством Объекта по [Акту](#sub_15000) приемки законченного строительством объекта Заказчиком.
    3. Если в ходе исполнения Контракта будут выявлены обстоятельства, препятствующие исполнению Контракта (в том числе в части) или определяющие несоответствие проектной и (или) сметной документации законодательству РФ и (или) фактическим обстоятельствам направить для подписания Заказчику акт о невозможности выполнения с приложениями документов, обосновывающих такую невозможность или несоответствие.
    4. По требованию Заказчика осуществить корректировку проектной и (или) сметной и (или) рабочей документации на основании Технического задания, согласованного с Заказчиком и в случаях установленных законодательством РФ предоставить положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости или обеспечить проектное и (или) экспертное сопровождение.
    5. Направить в адрес Заказчика, необходимую и достаточную, откорректированную проектную и (или) сметную документацию имеющие положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости и (или) откорректированную рабочую документации, соответствующую требованиям законодательства РФ для составления Акта приемки законченного строительством объекта,а также соответствующую условиям обеспечения расчетного срока эксплуатации Объекта.
    6. Подрядчик обязан подписать и направить Заказчику итоговый акт сверки взаиморасчетов по Контракту в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения от Заказчика.
    7. При расторжении Контракта до завершения работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.
    8. Обеспечить ведение (в том числе согласование с Заказчиком, представителем осуществляющим функции строительного контроля на Объекте) исполнительной документации в том числе в форме электронных документов с применением программного обеспечения, имеющего функциональную возможность интеграции (взаимного обмена данными) с ИСУП в порядке, установленном Регламентом о передаче исполнительной документации в электронном виде в АО «Крымэнерго» при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом АО «Крымэнерго».
    9. Обеспечить ведение (в том числе согласование с Заказчиком, представителем осуществляющим функции строительного контроля на Объекте) исполнительной документации в том числе в форме электронных документов с применением программного обеспечения, имеющего функциональную возможность интеграции (взаимного обмена данными) с ИСУП в порядке, установленном Регламентом о передаче исполнительной документации в электронном виде в АО «Крымэнерго» при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом АО «Крымэнерго».
    10. Своими силами и средствами, без возмещения Заказчиком, обеспечить своевременную передачу Заказчику документов, предусмотренных Контрактом, в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, с использованием ИС.
    11. Принимать организационные и технические меры защиты информации в рамках законодательства Российской Федерации в сфере информационной безопасности при осуществлении электронного взаимодействия.
    12. Обеспечить корректное, качественное и своевременное формирование документации в ИС, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Заказчику, в том числе при предоставлении электронных образов документов, оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам работ.

5.4.97. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

* 1. **Подрядчик не вправе:**
     1. Передавать на субподряд работы по организации строительства Объекта.
     2. Приступать к строительным работам до наличия утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.
     3. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
     4. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной и рабочей документации.
     5. Без письменного согласия Заказчика уступать и передавать в залог права требований по денежным обязательствам, основанным на Контракте.
     6. Ссылаться на отсутствие подключения к ИС или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, не зависящим от Подрядчика.

1. **Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**
   1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального строительства.

С начала строительно-монтажных работ и до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта, включая периоды приостановки работ (при наличии), Подрядчик за свой счет несет полную ответственность за охрану и содержание объекта, материалов и оборудования, в том числе переданного Заказчиком в монтаж, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

* 1. Подрядчик обеспечивает пропускные и внутриобъектные режимы на Объекте.
  2. Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.
  3. Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.
  4. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.
  5. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества, несёт Подрядчик.
  6. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки, законченного строительством (реконструкцией) Объекта по [Акту](#sub_15000) приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

1. **Приемка выполненных работ, приемка Объекта**
   1. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы в соответствии с настоящим разделом Контракта. Приемка выполненных работ осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.
   2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.
   3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта.
   4. Порядок приемки выполненных работ:
      1. Отчетным периодом является календарный месяц. По завершению выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, предусмотренных Сметой Контракта и выполненных в соответствии с Графиками выполнения строительно-монтажных работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, Подрядчик обязан не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при наличии), об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- акты о приемке выполненных работ форме КС-2 в 3 (трех) экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде. В указанном акте реквизиты, относящиеся к единичным расценкам (гр. 4 «Номер единичной расценки»), не заполняются, в ней проставляется прочерк. В графе 2 («Номер позиции по смете») и графе 7 («Выполнено работ; цена за единицу, руб.») проставляются реквизиты из Сметы контракта;

- справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3 в 3 (трех) экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде;

- комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Контрактом и Регламентом о передаче исполнительной документации в электронном виде в АО «Крымэнерго» при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом АО «Крымэнерго», в форме электронных документов с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанную всеми участвующими в приемке лицами;

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (в формате разработки);

- акт о приемке-передаче оборудования в монтаж по форме ОС-15 – 3 (три) экземпляра на бумажном носителе (при наличии материалов и оборудования поставки Заказчика), товарная накладная (форма ТОРГ-12) на оборудование, предусмотренное Спецификацией;

- счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости).Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком на бумажном носителе после подписания приемо-сдаточных актов.

Так же при сдаче-приемки выполненных работ (соответствующих видов работ, комплексов, в том числе этапов) Заказчику предоставляется перечисленная ниже документация на бумажном носителе в оригинальном экземпляре, подтверждающая качество работ, оборудования, материалов, а именно:

- заводские паспорта, протоколы заводских испытаний, руководства по эксплуатации на оборудование (допускается паспорта-протоколы совмещенные);

- сертификаты соответствия и паспорта качества на оборудование и применяемые материалы (кабельная продукция, строительные материалы);

- программы и Протоколы испытания и наладки на все оборудование, материалы (кабельная продукция) и системы (силовые трансформаторы, ССПИ, АИСКУЭ, АСУ ТП, РЗА и т.д.);

- протоколы испытания бетона (7,28 дневные);

- протоколы измерений контура Заземляющего устройства и металосвязи с оборудованием;

- акты, оформляемые при проведении строительных, монтажных и пусконаладочных работ (акты готовности строительной части, акты приемки –передачи оборудования в монтаж, акт технической готовности электромонтажных работ, акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабеля и т.д.);

- акты консервации на оборудование (при необходимости);

- акты демонтажа оборудования по форме согласно Приложению № 11 к Контракту.

Сдача-приемка работ до подписания Акта по форме № КС-11 является промежуточной.

Промежуточная сдача-приемка выполненных Работ и подписание актов по форме № КС-2, и справок по форме № КС – 3, ТОРГ-12 (при наличии) не влечет перехода риска случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ к Заказчику. К промежуточной сдаче-приемке выполненных Работ не подлежат применению положения пункта 3 статьи 753 Гражданского кодекса РФ.

7.4.2. Заказчик в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в п[п. 7.4.](file:///C:\Users\BedashOL\Downloads\10(2).docx#sub_10082)1 п. 7.4 Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие [проектной и рабочей документации](file:///C:\Users\BedashOL\Downloads\10(2).docx#sub_11000);

- осуществляет проверку предоставленной документации требованиям законодательства и Контракта;

- подписывает представленный [акт](file:///C:\Users\BedashOL\Downloads\10(2).docx#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в письменной форме с указанием выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации, перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

7.4.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов, вносит корректировку в документацию, указанные в отказе и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

7.4.4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном п[п. 7.](#sub_10082)4.1 п. 7.4 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном п[п. 7.](#sub_10083)4.2, 7.4.3 п. 7.4 Контракта, повторно рассматриваются и принимаются/не принимаются Заказчиком.

В случае, если для устранения Дефектов и/или Недостатков, возникших в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо принятых Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. При этом, если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло причинение ущерба Заказчику, такой ущерб должен быть возмещен Подрядчиком Заказчику во всех случаях.

7.4.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и подписания Заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.

7.4.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы на бумажном носителе должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при необходимости) и дату их составления. Все документы в электронной форме подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

7.4.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе [акт](#sub_14000)а о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, [акта](#sub_15000) приемки законченного строительством Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

7.4.8. После выполнения объема работ, предусмотренного Графиком выполнения строительно-монтажных работ с момента заключения контракта по декабрь 2026 года включительно (Приложение № 2 к Контракту), Подрядчик проводит пуско-наладочные работы, индивидуальные испытания и комплексные опробования оборудования и систем, оформляет их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, организует мероприятия, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 и получает по доверенности Заказчика разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию (временное, постоянное) энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 мая 2021 г. № 194.

Доверенность, предусмотренная настоящим пунктом, выдается Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней на основании письменного обращения Подрядчика с указанием ФИО, данных лица и перечнем полномочий.

Подрядчик получает разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию (постоянное) энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства в срок установенный п. 4.1. Контракта, о чем письменно уведомляет Заказчика с приложением копии такого разрешения. В случае нарушения срока получения указанного разрешения Подрядчику начисляется неустойка в порядке и размере, предусмотренном п.11.8. Контракта.

7.4.9. После выполнения всего объема работ, предусмотренных Контрактом и при наличии разрешения (постоянного) Ростехнадзора, предусмотренного п. 7.4.8 настоящего Контракта, Подрядчик направляет Заказчику уведомление об окончании строительства и проведении приемки выполненных работ с приложением к нему документов, предусмотренных п.7.4.10 Контракта.

7.4.10. Сдача полностью выполненных Подрядчиком Работ по Контракту оформляется на основании ранее подписанных Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, ТОРГ-12 при наличии разрешения (постоянного) Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства путем оформления Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

К Акту приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- перечень организаций, выполнявших строительно-монтажные работы, с указанием видов выполненных ими работ, подписанный руководителем Подрядчика;

- справка о сдаче полного комплекта Исполнительной документации на Объект, подписанная ответственным представителем Заказчика;

- ведомость отступлений от Проектной документации и/или Рабочей документации с указанием документа проектной организации и (или) Заказчика, согласовавшего это отступление, подписанная руководителем Подрядчика, ответственным представителем Авторского надзора;

- разрешение (постоянное) Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства;

- документ, свидетельствующий об обеспечении гарантийных обязательств Подрядчика.

7.4.11. Заказчик, получив от Подрядчика комплект документов в соответствии с пунктом 7.4.10. настоящего Контракта, производит приемку законченного строительством Объекта в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

В ходе приемки выполняются обследования, проверки, контрольные испытания и измерения (при необходимости), осуществляется проверка наличия документов у Подрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

При обнаружении, в ходе приемки, недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречии), в том числе в представленных документах, Заказчик направляет выявленные замечания Подрядчику на доработку сопроводительным письмом и устанавливает срок их устранения.

Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки в установленные Заказчиком сроки.

После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов и предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, Сторонами осуществляется подписание Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 подписывается после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

7.4.12. Подписание Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта, не лишает его права предъявлять Подрядчику возражения по объему и качеству работ по результатам проведенных контрольными/правоохранительными органами проверок.

7.4.13. До подписания Акта приемки законченного строительством объекта затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

7.4.14. Объект признается построенным со дня подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта, при наличии разрешения (постоянное) на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, выданного Ростехнадзором.

7.4.15. В случае отказа в выдаче разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию (временное, постоянное) энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, Подрядчик руководствуется правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85, устраняет причины, послужившие основанием такого отказа.

1. **Материалы, оборудование и выполнение работ**
   1. Подрядчик осуществляет обеспечение строительства Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной и рабочей документацией. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

Подрядчик за свой счет и от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку, а также осуществляет приемку (с составлением акта входного контроля) разгрузку, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций, оборудования и материалов, необходимых для выполнения работ по строительству Объекта в соответствии с проектной и рабочей документацией.

Материалы, изделия, конструкции, оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта, должны быть свободными от любых прав третьих лиц и поставляться на строительную площадку заблаговременно из расчета доставки их к такому сроку, чтоб работы были выполнены согласно Графикам, а их отсутствие на строительной площадке не влияло на ход и сроки строительства. Оборудование, указанное в Спецификации оборудования (Приложение № 5 к Контракту) поставляется в сроки, установленные Графиком строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту), нарушение которого влечет ответственность Подрядчика по п. 11.8 Контракта.

Товары, поставляемые/используемые Подрядчиком Заказчику, должны обеспечивать функционирование и работоспособность Объекта, обеспечивать технический и технологический процессы в соответствии с характеристиками, указанными в проектной и рабочей документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

В случае, если в рамках исполнения Контракта предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/14) Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, Подрядчик предоставляет перечень таких товаров одновременно со Спецификацией оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения работ (Приложение № 5 к Контракту).

* 1. Подрядчик должен осуществить поставку, монтаж оборудования и его испытания (ввод в эксплуатацию) в соответствии с требованиями настоящего Контракта, в т.ч. проектной и рабочей документацией, и регламентирующей документации производителя оборудования. В случае применения при строительстве импортного оборудования стоимостью свыше 1 млрд рублей, согласовывать такое применение с Министерством топлива и энергетики Республики Крым.
  2. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком, производить замену оборудования и (или) материалов, которое должно быть использованы при выполнении Работы в соответствии с проектной и рабочей документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работы.
  3. Оборудование и (или) материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком, в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом, в том числе при условии, что: характеристики, предлагаемых для замены материалов и оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектной и рабочей документацией; предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.
  4. Все оборудование, изделия и материалы, поставляемые в соответствии с настоящим Контрактом, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право принимать участие в приемке материалов и оборудования. Заказчик назначает своих ответственных представителей и сообщает в письменной форме Подрядчику о своих представителях (инспекторах), назначенных для этих целей.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить Акт входного контроля по форме, установленной Приложением № 10 к Контракту, и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для выполнения работ Подрядчиком не допускается.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, в том числе заводских документов (инструкций, паспортов, протоколов заводских испытаний, сертификатов), а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

* 1. Подрядчик при осуществлении сдачи-приемки оборудования, выполненных работ обязан представить Заказчику на бумажном носителе паспорта на оборудование, сертификаты качества, протоколы испытаний качества, акты входного контроля, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов и оборудования, которые сдаются Подрядчиком.
  2. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика и организации по проведению строительного контроля (при наличии) имеются основания полагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы за счет Подрядчика на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.
  3. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более 3 (трёх) рабочих дней с момента получения указаний Заказчика, представить и согласовать с Заказчиком график по замене некачественных материалов, изделий, оборудования. При определении сроков Стороны исходят из максимально короткого срока замены таких материалов, изделий и оборудования.

* 1. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения, иметь соответствующий сертификат и на дату выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, выдаваемого органами Ростехнадзора иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее двух третей всего межповерочного интервала на дату разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки объекта электросетевого хозяйства, выдаваемого органами Ростехнадзора.
  2. Оборудование должно быть обеспечено паспортами, руководством по эксплуатации, сертификатами, протоколами заводских испытаний, запасными частями на время пуска.
  3. На поставляемое оборудование должен быть указан гарантийный срок службы.
  4. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая надлежащее таможенное оформление, выполнение всех таможенных формальностей, а также уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Подрядчик осуществляет за свой счет, самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Подрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов и оборудования на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Подрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах.

* 1. Подрядчик несет ответственность за получение разрешений на транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также на перевозку демонтированного оборудования на площадку хранения Заказчика По просьбе Подрядчика Заказчик оказывает содействие, оперативно прилагает усилия, для оказания помощи Подрядчику в получении таких разрешений.
  2. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности, иные меры, которые в конкретной ситуации предпринял бы квалифицированный и добросовестный подрядчик.
  3. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и (или) повреждение. В случае утраты, порчи и (или) повреждения материалов и оборудования, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Подрядчика.
  4. Подрядчик не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до поставки оборудования на стройплощадку сообщает Заказчику о доставке оборудования и запасных частей к нему; производит входной контроль с составлением Акта входного контроля и для осуществления осмотра Заказчиком доставленного оборудования направляет Акт входного контроля на адрес электронной почты, указанной в Контракте и сканированные копии паспортов на оборудование, сертификатов качества, протоколов испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иные необходимые свойства материалов и оборудования; составляет, согласовывает с Техническим заказчиком (при наличии) и подписывает со своей стороны Акт осмотра оборудования, в 2 (двух) экземплярах по форме, приведенной в Приложении № 9 настоящего Контракта, и передает его Заказчику с оригинальным комплектом заводской документации на бумажном носителе (паспорта, протоколы, сертификаты, руководства по эксплуатации и т.д.).
  5. В течение срока, предусмотренного для приемки работ Заказчик обязан рассмотреть и, при отсутствии замечаний, подписать Акт осмотра оборудования.

Уполномоченные представители Заказчика проводят осмотр оборудования в целях подтверждения его соответствия установленным требованиям и предъявленным на него документам.

* 1. В случае отсутствия документов, предусмотренных в пунктах 8.1., 8.10, 8.11., Контракта, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта осмотра оборудования, а также от приемки соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно с применением такого оборудования.
  2. В случае выявления недостатков оборудования, принимаемого при осмотре, такие недостатки оборудования фиксируются в соответствующей графе Акта осмотра оборудования, Акта входного контроля.
  3. Подрядчик обязан выявленные недостатки оборудования устранить за свой счет без изменения сроков выполнения соответствующих работ, указанных в Графике выполнения строительно-монтажных работ.
  4. По результатам проведения осмотра оборудования, предусмотренного Спецификацией оборудования (Приложение № 5 к Контракту) и принимаемого по Товарной накладной (ТОРГ-12), при условии отсутствия недостатков оборудования, Стороны подписывают Товарную накладную (ТОРГ-12). С даты подписания Сторонами Товарной накладной (ТОРГ-12) оборудование переходит в собственность Заказчику и не может быть признанным находящимся в залоге в соответствии с ч.5.ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  5. Передача оборудования в монтаж Подрядчику осуществляется в день его приемки Заказчиком по товарной накладной (ТОРГ-12) посредством подписания между Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке-передаче оборудования в монтаж по унифицированной форме № ОС–15, утверждённой постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7.
  6. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, несет Подрядчик до подписания сторонами Акта приёмки законченного строительством объекта, независимо от момента перехода права собственности на материалы и оборудование.
  7. При приемке законченного строительством Объекта по Акту приемки законченного строительством объекта Заказчик вправе, обнаружив недостатки ранее принятого оборудования по качеству, заявить об этом Подрядчику и составить соответствующий акт.
  8. Подрядчик отвечает за недостатки оборудования, доставленного на строительную площадку, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке оборудования от Подрядчика.
  9. Если качество оборудования не соответствует требованиям Контракта и (или) обязательным техническим требованиям, либо оборудование непригодно для использования в составе Объекта по иным основаниям, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:
* приобрести за свой счет новое оборудование взамен непригодного;
* устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в оборудовании;
* компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования взамен непригодного.
  1. Подрядчик не имеет права на удержание демонтированного оборудования на Объекте. Ответственность за хранение демонтированного оборудования, до передачи его Заказчику, лежит на Подрядчике.
  2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, оборудования и запасных частей к нему, а также за предоставление материалов, оборудования и запасных частей к нему, обремененных правами третьих лиц. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которое возможно вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту при выполнении работ, Подрядчик принимает на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.
  3. Подрядчик несет ответственность за качественный монтаж оборудования, а также за привлечение при необходимости представителей завода изготовителя (шефмонтаж) с выполнением регламента монтажных работ в соответствии с требованиями завода изготовителя.

1. **Порядок изменения и расторжения Контракта**
   1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок.
   2. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены   
      законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

9.3. В том числе изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается:

9.3.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

9.3.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

9.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе, нормами Закона № 44-ФЗ.

9.4. Контракт может быть расторгнут:

9.4.1. по соглашению Сторон;

9.4.2. по решению суда;

9.4.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/95) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.5. Заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.5.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.5.2. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.5.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=08.09.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

9.7.1. в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

9.7.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.7.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.7.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.7.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.8. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.9. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Заказчик направляет (передает) такое решение лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика лично под расписку или направляет по адресу Подрядчика, указанному в Контракте.

9.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.11. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.12. В случае отмены Заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик не позднее трех рабочих дней, следующих за днем такой отмены, передает лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку или направляет Подрядчику по адресу, указанному в Контракте, уведомление об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.13. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Законом № 44-ФЗ, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Законом № 44-ФЗ, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.14. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=08.09.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.15. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Подрядчик передает такое решение лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку или направляет Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте.

9.16. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.17. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.18. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.19. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан с даты прекращения действия Контракта прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Сторонами, предпринять следующие действия:

9.19.1. передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также мусора. В случае не передачи Подрядчиком строительной площадки в срок, указанный в п. 9.19 Контракта, Заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке, при этом все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки строительной площадки Заказчиком несет Подрядчик;

9.19.2. передать Заказчику [проектную и рабочую документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), в том числе в соответствии с пп. 5.4.14 п. 5.4 Контракта, на бумажном носителе, иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты в форме электронных документов и в формате разработки;

9.19.3. передать Заказчику на бумажном носителе и в форме электронных документов исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в соответствии с п. 5.4 Контракта;

9.19.4. предоставить обеспечение гарантийных обязательств, в соответствии с п. 14.2 Контракта на срок 5 (пять) лет с момента прекращения или расторжения Контракта;

9.19.5. иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.19.6. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [статьей 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

9.20. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию, в том числе в соответствии со статьей 9 Контракта, Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Заказчика.

1. **Гарантии качества и гарантийные обязательства**
   1. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 3 (три) года с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на оборудование, предусмотренное Спецификацией оборудования, приобретаемого и поставляемого для выполнения работ (приложение № 5 к Контракту) составляет 5 лет с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

* 1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. При этом оформление каких-либо документов (соглашений, требований, уведомлений и проч.) не требуется.
  2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.
  3. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.
  4. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.
  5. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.
  6. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 10.6 Контракта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.
  7. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).
  8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.
  9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.
  10. Акт выявленных недостатков и требование Заказчика являются документами, подтверждающие наступление гарантийного случая.

10.12. В случае, если Подрядчик отказывается подписывать акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ и/или устранять выявленные Заказчиком недостатки (дефекты) результата работ в связи с тем, что выявленные недостатки (дефекты) не относятся к гарантийному случаю, то есть возникли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами, Подрядчик обязан при установлении таких обстоятельств и их последствий в сроки установленные п.10.7. - 10.8 Контракта направить Заказчику письменный отказ от подписания акта или устранения недостатков соответственно, с обоснованием и указанием норм ГОСТ, СНиП, технической документации и др., которые нарушены Заказчиком, и приложением обосновывающих материалов, документов.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, в том числе за нарушение начального, конечного, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

* 1. В случае если нарушение Подрядчиком сроков начала исполнения Контракта либо завершения работ, включая сроки начала и завершения выполнения отдельных этапов (видов) работ, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, составляет более 30 (тридцать) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.
  2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф.

Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), и равен 0,25 процентам цены Контракта (этапа).

Настоящий штраф применяется за нарушение каждого обязательства, предусмотренного Контрактом, поставки оборудования, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ, объемов выполнения отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками и имеющих определенную в Смете контракта стоимость.

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
  2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.
  3. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.
  4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
  5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
  6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  7. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного п.14.6. настоящего Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии п.11.8. Контракта.
  8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

* 1. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм по реквизитам, указанным Заказчиком в требовании.
  2. Уплата неустойки (штрафа, пени), убытков в соответствии с условиями Контракта и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
  3. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть сумму неустойки (штрафа, пени) в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке, предусмотренном статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии со [статьей 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7238098/entry/467) Контракта.
  5. В случае если Заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе исполнения Контракта, Подрядчик обязуется в полном объёме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.
  6. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.
  7. Подрядчик возмещает в полном объеме Заказчику и третьим лицам ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также введением процедуры по признанию Подрядчика несостоятельным (банкротом), включая судебные издержки, вред, причиненный личности или имуществу физических лиц, вред, причиненный имуществу юридических лиц.
  8. За непредоставление информации, указанной в п. 15.2 Контракта с Подрядчика, взыскивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.
  9. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.
   2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны могут провести переговоры с целью принятия решения о расторжении Контракта.
2. **Разрешение споров и разногласий**
   1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.
   2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.
   3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.
   4. Все неурегулированные разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.
   5. Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
   6. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
   7. Претензионные письма направляются Сторонами в порядке, предусмотренном для направления уведомлений в статье 21 Контракта.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

* 1. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.
  2. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 (двадцати) дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
  3. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по контракту, гарантийных обязательств**
   1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.

* + 1. Размер обеспечения исполнения Контракта равен 0,5 % от начальной максимальной цены Контракта в соответствии со ст. 96 Закона № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта с учетом настоящего пункта составляет 13 961 468,51 (тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) рублей 51 копейка.

* 1. Условием подписания [Акт](#sub_15000)а приемки законченного строительством объекта Заказчиком является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, в соответствии с пп. 7.4.11 п. 7.4 Контракта, установленных статьей 10 Контракта. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 или денежными средствами.
     1. Размер обеспечения гарантийных обязательств Контракта равен 1 % от цены контракта, что составляет 27 922 937,01 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 01 копейка.
  2. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.
  3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный счет | 40602810100280000008 |
| Наименование банка | СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ  АБ "РОССИЯ" г. Симферополь |
| БИК | 043510107 |
| Корреспондентский счет | 30101810835100000107 |

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

Или

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств контракта от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

* + 1. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами [Акт](#sub_15000)а приемки законченного строительством объекта к Контракту.
    2. по заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.
    3. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.
  1. Требования к обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств в форме независимой гарантии устанавливаются Законом № 44-ФЗ.

Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;

- обязательства уплатить суммы убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком.

* 1. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций или в случае прекращения деятельности организаций, выдавших независимую гарантию, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п. 14.9 Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.8. Контракта.

14.7. Если обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного п. 14.6 Контракта, Подрядчик предоставляет Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.8. Контракта.

14.8. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков, указанных в п.п. 14.6, 14.7 Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

14.9. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии со статьей 11 Контракта, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 7.3 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=349443&date=22.04.2020&dst=1112&fld=134) Закона № 44-ФЗ.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.10. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

14.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту и гарантийных обязательств обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств переходит Заказчику.

14.12. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

1. **Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ**
   1. Подрядчик обязан письменно уведомлять Заказчика о привлечении третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиками, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения требования.
   2. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.
   3. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и соблюдение сроков выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.
2. **Страхование**
   1. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Контракту, в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до начала производства подготовительных и строительно-монтажных работ заключает на весь срок действия настоящего Контракта в части выполнения работ договор страхования строительных рисков и ответственности.

Договор страхования строительных рисков и ответственности должен предусматривать: страхование Объекта на полную стоимость настоящего Контракта на период проведения работ с условием его осуществления – «с ответственностью за все риски», то есть страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, в том числе материалов и оборудования, в результате любого непредвиденного события, выгодоприобретателем по договору страхования строительных рисков и ответственности признается Заказчик.

16.2. Подрядчик должен направить Заказчику копию заключенного договора страхования, страхового полиса и документов, подтверждающих оплату страховых платежей.

16.3. Страхование не освобождает Стороны от обязанности принять необходимые меры для предотвращения страхового случая.

1. **Первичные учетные документы** **и исполнительная документация**

17.1. **Первичная учетная документация включает:**

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 – на бумажном носителе и в электронном виде, на основании которой рассчитывается стоимость выполненных работ;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 – на бумажном носителе и в электронном виде;

- Товарная накладная (форма ТОРГ-12).

- Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11,

- счет и счет-фактура.

Заказчик имеет право в интересах строительства объекта требовать от Подрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять)календарных дней передав Подрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию.

Смета контракта (приложение № 1 к Контракту) предназначена для составления первичной учетной документации в строительстве (актов сдачи-приемки выполненных работ и др.) и является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между Заказчиком и Подрядчиком за выполненные работы.

17.2. Перечисленная ниже исполнительная документация формируется и предоставляется Заказчику в форме электронных документов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», а также Регламента о передаче исполнительной документации в электронном виде в АО «Крымэнерго»::

- общий и специальные журналы работ;

- журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а);

- акты на скрытые работы;

- исполнительные схемы;

- исполнительные съемки;

- сметы на выполненные работы (при изменении объемов и/или видов работ);

- программы пусконаладочных работ, программы шефмонтажа;

- протоколы испытаний;

- протоколы пусконаладочных работ;

Перечисленная ниже исполнительная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе и должна быть пронумерована, прошнурована, сброшюрована:

- заводские паспорта, протоколы заводских испытаний, руководства по эксплуатации на оборудование (допускается паспорта-протоколы совмещенные), сертификаты, технические паспорта, и другие документы, удостоверяющие качество применяемых в ходе производства работ материалов и оборудования;

- сертификаты соответствия и паспорта качества на оборудование и применяемые материалы (кабельная продукция, строительные материалы);

- программы и Протоколы испытания и наладки на все оборудование, материалы (кабельная продукция) и системы (силовые трансформаторы, ССПИ, АИСКУЭ, АСУ ТП, РЗА и т.д.);

- протоколы испытания бетона (7,28 дневные);

- протоколы измерений контура Заземляющего устройства и металосвязи с оборудованием;

- все акты, оформляемые при проведении строительных, монтажных и пусконаладочных работ (акты готовности строительной части, акты приемки –передачи оборудования в монтаж, акт технической готовности электромонтажных работ, акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабеля и т.д.);

- акты консервации на оборудование;

- акты демонтажа оборудования, акты передачи ЗИПа.

17.3. Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль (технический заказчик, при наличии) первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации.

17.4. С момента начала работ по настоящему Контракту и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ и специальные журналы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» в электронной форме.

17.5. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а):

17.5.1. Заполняется Подрядчиком на основании фактически выполненных строительно-монтажных работ согласно общему и (или) специальному журналу работ и подтвержденных Подрядчиком, представителями организации по проведению строительного контроля и Заказчика по каждому объекту с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам в электронной форме и предъявляется Заказчику при сдаче выполненных работ.

17.5.2. Фактически выполненные объемы работ учитываются по форме КС-6а, являющейся накопительным документом, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ по форме КС-2.

17.5.3. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, он вправе изложить свое обоснованное мнение в общем журнале учета выполненных работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем журнале учета выполненных работ.

17.6. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 оформляется согласно фактически выполненному объему.

17.7. Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 оформляется на основании данных акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, входящих в состав объекта.

17.8. Оборудование, предусмотренное Спецификацией оборудования (Приложение № 5 к Контракту) и доставленное на строительную площадку, передается Подрядчиком в собственность Заказчику по товарной накладной (форма ТОРГ-12).

17.9. Передача оборудования в монтаж оформляется актом о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме ОС-15.

17.10. Исполнительная документация в форме электронных документов хранится с использованием информационных систем, предусматривающих резервное копирование таких документов и электронных подписей в составе их метаданных, восстановление исполнительной документации в форме электронных документов и их метаданных из резервных копий, а также протоколирование и сохранение сведений о предоставлении доступа и о других операциях с исполнительной документацией в форме электронных документов и метаданными, автоматизированное ведение электронных журналов учета точного времени и фактов размещения, изменения и удаления информации, содержания вносимых изменений.

1. **Скрытые работы, Строительный контроль**
   1. Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется актом на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами. Без оформления акта на скрытые работы запрещается выполнение следующих по технологии работ.
   2. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ не позднее 24 часов до её начала. Подрядчик самостоятельно извещает специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.
   3. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и часы работы.
   4. Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Заказчика.
   5. Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
   6. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.
   7. Строительный контроль проводится с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству и реконструкции Объекта.
   8. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и единстве измерений. Строительный контроль на опасных производственных объектах должен осуществляться с учетом положений Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
   9. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям нормативных правовых актов, нормативной, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов.
   10. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
   11. Лица, осуществляющие строительный контроль на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.
   12. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в проектной документации.
   13. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований (испытаний) при проведении строительного контроля на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
   14. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта новым или измененным требованиям.
   15. Подрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
   16. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр.
   17. Подрядчик предоставляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Подрядчика от обязательств по настоящему контракту.
   18. Заказчик, при проведении строительного контроля и контроля качества осуществляет:

- проверку наличия у Подрядчика (субподрядчиков) документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) поставляемых и применяемых им материалов, конструкций, изделий и оборудования, документированных результатов контроля качества, проведенных геодезических измерений и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения Подрядчиком (субподрядчиками) правил складирования и хранения поставляемых и применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

- контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации, оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного надзора и актов-предписаний уполномоченных лиц Заказчика;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям настоящего Контракта и Графиков выполнения работ;

- оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей и подписание двусторонних актов, подтверждающих такое соответствие;

- заключительную оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации;

- проведение иных контрольных процедур, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Права на результаты интеллектуальной деятельности**
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.
   2. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения суда возместить Заказчику убытки.
   3. Подрядчик гарантирует, что:

- между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору);

- выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

* 1. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.
  2. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.
  3. Днем передачи исключительных прав Заказчику, является день подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

1. **Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка.**
   1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п. 20.3 Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением, а также в случаях, когда такая информация содержится в единой информационной системе и является общедоступной. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

* 1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
  2. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  3. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 20.4 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 20.4 Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  5. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.
  6. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет
  7. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в   
     [п.](#p15) 20.4 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Другие условия Контракта**
   1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
   2. В случае возникновения внесения изменений в проектную документацию (при необходимости) они осуществляются согласно положений действующего законодательства Российской Федерации в том числе:

- Градостроительного кодекс Российской Федерации;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

* 1. В случае необходимости внесения изменений и корректировок в проектную и (или) сметную документацию и (или) рабочую документацию после согласования таких изменений и корректировок с Заказчиком, Подрядчик производит корректировку указанной документации с проведением повторной экспертизы проектной документации (результатов инженерных изысканий) и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в органе государственной экспертизы (в случае необходимости) и осуществляет корректировку рабочей документации по изменённым разделам проекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Финансирование работ по корректировке проектной, рабочей документации и прохождение повторной экспертизы осуществляется Подрядчиком за его счет.

После внесения всех изменений в проектную и/или сметную и/или рабочую документацию Подрядчик предоставляет за свой счет Заказчику в 5 экземплярах на бумажном носителе комплект проектной и/или сметной и/или рабочей документации со всеми внесенными изменениями, а также в электронном формате на USB носителе в 1 экземпляре.

Решение о внесении изменений в проектную и/или сметную и/или рабочую документацию принимается Сторонами. Разработка проектной и/или сметной и/или рабочей документации в связи с принятым решением о внесении изменений в проектно-сметную документацию согласно настоящего пункта Контракта должна быть осуществлена Подрядчиком и получено положительное заключение государственной экспертизы не позднее 8 месяцев со дня заключения Контракта, при этом сроки выполнения работ, предусмотренные п.4.1 настоящего Контракта, изменению не подлежат. При выборе материалов и оборудования, используемых для реализации проектных решений, в приоритетном порядке подлежит применению оборудование, произведенное на территории Российской Федерации.

* 1. Порядок приостановки и возобновления работ по Контракту:

21.5.1. Подрядчик обязан уведомлением в письменной форме предупредить Заказчика не позднее чем за 3 (три) дня до приостановки и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях исполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ.

В уведомлении о приостановке работ указывается: дата принятия решения о приостановке; причины приостановки с описанием обстоятельств, послужившими основанием для приостановки работ; срок на который приостанавливаются работы.

21.5.2. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания либо мотивированно отклонить решение о приостановке и потребовать продолжить работу.

21.5.3. Приостановка оформляется двухсторонним актом, в котором указываются причины приостановки и срок на который работы приостанавливаются. Приостановка возможна только на весь объем работ по Контракту, приостановка части (этапа, вида работ, комплекса и т.п.) работ не допускается. В случае, если решение о приостановке работ принимается в срок до 6 месяцев от даты заключения Контракта, расходы Подрядчика в связи с такой приостановкой не возмещаются.

21.5.4. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 21.5.1. настоящего Контракта, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, несет полную ответственность в случае некачественного выполнения работ.

21.5.5. Возобновление работ фиксируется двухсторонним актом, в котором указывается: о снятии обстоятельств, послуживших основанием для приостановки, и дата возобновления работ.

21.6. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Контракта, указанному в Контракте, или по электронной почте, указанной в Контракте,, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки является следующий рабочий день после даты направления.

21.7. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

21.8. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

21.9. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

21.10. Все изменения и дополнения к Контракту, в том числе изменение адресов и реквизитов Стороны, считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

21.11. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.

21.12. Подрядчик изучил все материалы контракта и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

21.13. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

21.14. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Казначейское сопровождение по контракту**
   1. Расчеты по настоящему Контракту в соответствии со статьями 242.23, 242.25, 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), статьей 5 Федерального закона от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее - Правила), в соответствии с Федеральным законом от 29.10.2024 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 БК РФ и отдельные законодательные акты РФ, приостановлении действия отдельных положений БК РФ и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы РФ в 2024 году», Федеральным законом от 29.10.2024г № 367-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов РФ, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы РФ в 2025 году», приказом Минфина России от 17.12.2021г № 214н «Об утверждении порядка осуществления территориальными органами федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (далее – Порядок санкционирования) подлежат казначейскому сопровождению.

22.2. Операции с целевыми средствами осуществляются на лицевом счете, предусмотренном пп. 6.1 п. 1 ст. 242.14 БК РФ, открытом Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, в установленном Федеральным казначейством порядке.

Участник казначейского сопровождения (далее УКС) - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, получающие средства, определенные в соответствии со ст. 242.25 и 242.26 БК РФ. Использование средств, подлежащих казначейскому сопровождению, осуществляется после подтверждения исполненных УКС обязательств на соответствие условиям и (или) целям, установленным при предоставлении средств.

Подрядчик получает статус УКС в связи с заключение контракта (договора) о поставке товаров, выполнении работ, так как источником финобеспечения исполнения обязательств по настоящему договору являются средства, предоставленные в рамках исполнения, договоров (соглашений), подлежащих казначейскому сопровождению.

* 1. Ведение учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по контракту осуществляется в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021г № 210н.

Перечисление целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (банке), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 БК РФ, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением контракта, осуществляется в соответствии с Порядком санкционирования, в случаях и порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2022г № 2438 «О порядке перечисления в 2024 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

22.4. Казначейское сопровождение осуществляется Федеральным казначейство (территориальным органом Федерального казначейства) в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, содержащим в том числе положение об условиях ведения и использования лицевого счета (режим лицевого счета), устанавливающих запрет на перечисление средств с лицевого счета:

1) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если

нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

2) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации участнику казначейского сопровождения, за исключением:

оплаты обязательств участника казначейского сопровождения в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств участника казначейского сопровождения по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате участника казначейского сопровождения, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных участником казначейского сопровождения товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если участник казначейского сопровождения не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - поставщиков товаров, работ, услуг, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи242.23 БК РФ, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом пп 3, п 3 ст 242.23 БК РФ, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов);

4) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

22.5. Подрядчик (в рамках статуса УКС) обязан:

- открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения. Для получения средств Федерального бюджета Подрядчик обязан открыть счет в УФК по Краснодарскому краю или в другом УФК администрирующим деньги Федерального бюджета, для получения средств из бюджета Республики Крым - открыть счет в УФК по Республике Крым и г. Севастополь.

- представлять в территориальные органы Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены [Порядком](https://internet.garant.ru/#/document/403325158/entry/1000) санкционирования, в целях санкционирования расходов;

- указывать в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований и документах, установленных Порядком санкционирования идентификатор соглашения, контракта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством, а также обеспечить включение аналогичных обязательств в договоры, заключаемые соисполнителями.

- вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому, государственному контракту, договору (соглашению), контракту (договору) в соответствии с порядком, определённым Правительством Российской Федерации, в том числе (но не ограничиваясь) Подрядчик обязан распределять накладные расходы на каждый договор (контракт) пропорционально срокам исполнения договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- формировать в установленных Правительством Российской Федерации случаях информацию о структуре цены контракта (договора), суммы средств, предусмотренной договором (соглашением), в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457847&dst=100010&field=134&date=21.11.2024) и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации

- в случае если определенным правовым актом Правительством Российской Федерации будет установлено расширенное казначейское сопровождение целевых средств, соблюдать условия, предусмотренные статьей 242.24 БК РФ.

22.6. Подрядчик (в рамках статуса УКС) имеет право: на возмещения произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом пп 3, п 3 ст 242.23 БК РФ, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов);

**23. Приложения к контракту**

23.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

23.2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение № 1 - Смета контракта;

[Приложение](#sub_12000) № 2 - График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение № 2.1 – Детализированный график выполнения строительно-монтажных работ (форма);

[Приложение](#sub_14000) № 3 - Акт приема-передачи (форма);

Приложение № 4 - Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ (форма);

Приложение № 5 – Спецификация оборудования (форма);

Приложение № 6 – Отчет о поставке оборудования (форма);

Приложение № 7 – Перечень документов, передаваемых Подрядчику;

Приложение № 8 – Месячно-суточный график (форма);

Приложение № 9 - Акт осмотра оборудования (форма);

Приложение № 10 – Акт входного контроля (форма);

Приложение № 11 - Акт передачи материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма).

1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Акционерное общество «Крымэнерго»  Место нахождения: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова,  д. 44А, пом. 101.  ОКПО 05295974  ОКТМО 35701000001  ОГРН 1086621000432  ИНН 6621014889  КПП 910201001  Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  л/с 711В5830001  Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810745370000024  БИК Волго-Вятского ГУ Банка России: 042202001  Номер казначейского счета: 03215643000000013200  БИК Управления ФК по Краснодарскому краю: 012202102  Управление Федерального казначейства по Республике Крым, г. Симферополь  БИК 013510002 л/с 712В5830001  ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым, г. Симферополь  Единый казначейский счет: 40102810645370000035  Номер казначейского счета: 03225643350000007501  тел: +7 978 973 60 13  e-mail: [krymenergo\_info@mail.ru](mailto:krymenergo_info@mail.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Воробьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  мп |
|  |  |
|  |  |